

## Wohnungsbesichtigung – Darauf solltest du achten!

- ✓ Mache deinen Besichtigungstermin stets bei **Tageslicht**, denn nur so kannst du mögliche Mängel entdecken. Hierbei empfiehlt es sich diesen zur **Hauptverkehrszeit**, also zwischen 16:00 Uhr und 18:00 Uhr, zu vereinbaren, um den täglichen Lärm abschätzen zu können.
- ✓ Lass dich an diesem Tag von deinen **Eltern oder einem Freund/ einer Freundin begleiten**, denn vier Paar Augen sehen oft mehr als zwei.
- ✓ Am besten nimmst du zu deinem Termin einen **Fotoapparat** mit oder nutzt dein Handy, um zuhause noch einmal alles auf einem Blick zu haben und mehrere Wohnungen miteinander vergleichen zu können.
- ✓ Verstehst du etwas nicht, was der Makler dir erzählt, so **frage nach**.
- ✓ Schau dir die **Lage der Wohnung** genau an. Liegt sie direkt neben einer Hauptverkehrsstraße, Bus -, Straßenbahn- oder Eisenbahnlinie, kann es zu vermehrtem Lärm kommen. Eine Anbindung an die **öffentlichen Verkehrsmittel** kann für dich sehr vorteilhaft sein, schließlich könntest du mit diesen deinen Ausbildungsplatz erreichen oder nach einer Party wieder sicher zuhause ankommen.
- ✓ Prüfe auch, ob es in der Nähe **Einkaufsmöglichkeiten** gibt oder ob du dafür längere Strecken in Kauf nehmen musst.
- ✓ Besitzt du ein eigenes Auto, so solltest du dich nach **Parkmöglichkeiten** umsehen.
- ✓ Erkundige dich nach den **anderen Mietern** im Haus.
- ✓ Als Tierbesitzer solltest du nachfragen, ob eine **Tierhaltung** erlaubt ist. Wusstest du schon, dass Hunde, Katzen sowie Exoten beim Vermieter angegeben werden müssen.
- ✓ Du solltest immer alle Fenster, Türen, Wasserhähne, Toiletten, Lichtschalter und Heizkörper auf ihre **Funktionsfähigkeit testen**.
- ✓ Frage nach, wer die **Hausordnung** (z.B. die Reinigung des Treppenhauses, Kehren, Schneeschieben) übernimmt und ob du einen Teil dazu beitragen musst.
- ✓ Sollte die Wohnung noch vom Vormieter bewohnt sein, so ist es besonders interessant für dich, ob diese vor deinem Einzug noch einmal **renoviert** wird. Vielleicht kannst du sogar ein paar gute Möbel (z.B. die Küche) günstig von dem Vormieter übernehmen.
- ✓ Erkundige dich nach der **DSL-Verfügbarkeit**, denn auf ein schnelles Internet willst du sicherlich nicht verzichten.
- ✓ Gibt es zusätzlich zur Wohnung einen **Keller, Fahrrad- oder Wäscheraum** oder einen **Dachboden**? Lass dir diese Räume ebenfalls zeigen.



## Du schaust dir eine WG an? Dann achte zusätzlich auf diese Punkte:

- ✓ Versuche **alle Mitbewohner kennenzulernen**.
- ✓ Kläre, wie du im **Mietvertrag** stehst. Seid ihr alle Hauptmieter oder wird mit dir ein Untermietvertrag gemacht? Davon hängt dann auch die **Bezahlung** (direkt bei Vermieter vs. beim Hauptmieter), deine **Kündigungsfrist** und möglicherweise dein Nachweis für BAföG etc. ab.
- ✓ Schau nach, wie die Wohnung **ausgestattet** ist. Gibt es Geschirrspüler, Waschmaschine, Internet, Telefon zur Nutzung für alle.
- ✓ Frage nach, wie es mit den **Kosten für Strom, Licht, Internetverbindung etc.** ist. Wird das durch die Anzahl der Mitbewohner geteilt?
- ✓ Erkundige dich, wie es mit dem Essen geregelt ist. Kümmert sich jeder selbst um seine **Versorgung** und hat einen Platz im Kühlschrank, oder habt ihr eine **gemeinsame WG-Kasse**, von der ihr eure Einkäufe bezahlt.
- ✓ Interessant ist, ob es einen **Putzplan** gibt oder ob jeder mal dran ist.
- ✓ Versuche herauszufinden, was die anderen Mitbewohner für **Vorlieben** und **Interessen** haben, ob sie rauchen, laut Musik hören oder stundenlang das Bad blockieren.
- ✓ Du solltest ebenso fragen, ob **Übernachtungsbesuch** bei deinen Mitbewohnern akzeptiert wird.